



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка для общественно-делового центра
- граница земельного участка для 5-ти эт. многоквартирных жилых домов
- границы земельных участков, внесенные на учет в ГКН
- улицы и проезды
- озеленение пространств общего пользования
- озеленение дворовой территории
- красная линия улиц и проездов
- граница проекта
- линия застройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Примечание
1.	Здание общественно-делового центра	Проект.
2.	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	Проект.
3.	5-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	Сущ.
4.	2-х этажный многоквартирный жилой дом	Сущ.
5.	Здание пристроенного магазина	Строящ.
6.	Трансформаторная подстанция	Сущ.
7.	Гостевые автостоянки	Сущ.
8.	Дворовая территория	Сущ. Проект.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь территории проекта массива квартала	Га	2.9
2.	ЗУ 1 Площадь земельного участка под общественно-деловой центр	м²	1900
3.	ЗУ 2 Площадь проектируемого земельного под застройку 5-ти эт. многоквартирным жилым домом.	м²	5850.0
4.	Площадь земельных участков под существующим 2-х эт. многоквартирным жилым домом.	м²	2150.0
5.	Площадь земельных участков под существующими 5-ти эт. многоквартирными жилыми домами с нежилыми помещениями на 1-х этажах	м²	10296
6.	Прочие территории (улицы, дороги, проезды, озеленение)	м²	8804.0

ПРИМЕЧАНИЕ:

Генеральный план разработан на топографической основе, выполненной ООО "Горизонт" в 2017 г.

Смоленская область, г. Гагарин,					
Проект межевания территории в составе проекта планировки квартала, ограниченного ул. Строителей, ул.Заводской, и проездом к ОАО "Смоленскблгаз", в границах кадастрового квартала 67:03:0010111					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Мусаев				
Выполнил	Салтыков				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ПП	5
Чертеж планировки территории М 1: 500				ООО "Горизонт"	